



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosalised

07.03.2024 nr 5-2/1342-1

Sikassaare külas Tiigi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, Saaremaa Vallavalitsuse [05.03.2024 korraldusega nr 2-3/218](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Sikassaare külas Tiigi detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,5 ha hõlmab osa Tiigi katastriüksusest (katastritunnus 27003:001:0568). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus päikesepargi ja seda teenindava taristu (alajaam, inverterid, jaotuskilbid ja kaablid) rajamiseks. Hoonestust ei planeerita. Paneelid paigaldatakse maapinnale teraskonstruktsioonidele ja üksteisest piisavale kaugusele arvestusega, et read teineteist ei varjutaks. Päikesepaneelide maa-ala suurim ehitisealune pind on 1,06 ha ja paneelide suurim kõrgus maapinnast 3,0 m. Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal on 20% elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE) ning 80% põllumajandusmaa (MP).

Planeeringualale pääseb avalikult 21140 Kuressaare-Sikassaare teelt läbi Sikassaare-Upa eratee (tee nr 2700353), osaliselt on servituudid seatud, puuduolevate servituutide osas tehakse planeeringuga teeservituudi seadmise ettepanek. Uusi juurdepääsuteid ja platse ei planeerita. Planeeringualale on rajatud uus alajaam. Vee- ja kanalisatsioonilahendust planeeritud ei ole. Sademeveed suunatakse paneelidelt pinnasesse ja sealt edasi drenaažisüsteemi ning kraavitusse. Planeeritav ala paikneb liigniiskel alal, mille kuivendamise ainuvõimalikkus on poldrina. Poldrialal tagab normaalse veeseisu pumpamine, kuivendusehitiste korrashoid ja hooldamine. Planeeringusse on lisatud liigveega toimetuleku kava. Ehitustööde teostamisel maaparandussüsteemi maa-alal arvestada maaparandusrajatistega. Enne päikesepargi rajamist hinnata poldri drenaaži ning kuivenduskraavide seisukorda ja vajadusel teostada rekonstrueerimistöid.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28.03.–10.04.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ja digitaalselt Saaremaa valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-004/>.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 17.04.2024 kell 16.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee